

## Warum dieses Projekt?

Das heute unternutzte Areal im Herzen von Zug wird nachhaltig aufgewertet, weiterentwickelt und belebt. Die Gebäude auf dem Areal An der Aa sind teilweise über 60 Jahre alt und können die heutigen Anforderungen nicht mehr erfüllen. Damit die Zugerland Verkehrsbetriebe und der Rettungsdienst Zug ihre Grundaufträge auch morgen und übermorgen wahrnehmen können, braucht es eine neue, zukunftsfähige Infrastruktur.

## Projekt in Zahlen

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Quartierfreiraum        | 1'730 m <sup>2</sup> |
| Fuss- und Velowege      | 1'700 m <sup>2</sup> |
| Unversiegelte Fläche    | 8'200 m <sup>2</sup> |
| Biodiverser Grünraum    | 4'500 m <sup>2</sup> |
| Begrünte Dachflächen    | 9'000 m <sup>2</sup> |
| Preisgünstige Wohnungen | 30 Stück             |
| Photovoltaik            | 600 MWh/a            |



## Weitere Informationen

[kontakt@areal-an-der-aa.ch](mailto:kontakt@areal-an-der-aa.ch)  
[www.aa-an-der-aa.ch](http://www.aa-an-der-aa.ch)



# Die Zukunft gestalten. Areal An der Aa. INFOBLATT

Oktober 2022

Areal  
An der  
**Aa**



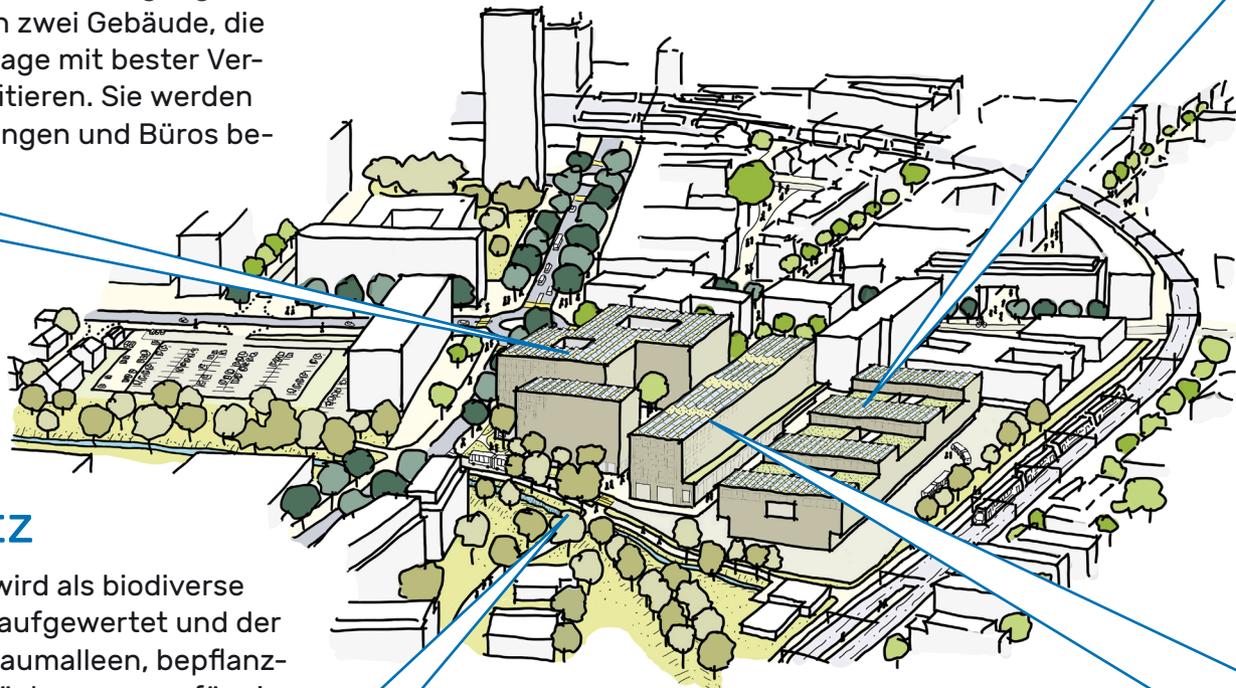
# Das Areal An der Aa im Herzen von Zug wird aufgewertet und belebt.

## Stadtentwicklung und Quartiergestaltung

Die unterirdische Garagierung der ZVB-Busse schafft viel freien Raum - Fläche, die neuen Nutzungen zur Verfügung steht. Gebaut werden zwei Gebäude, die von einer zentralen Lage mit bester Verkehrsanbindung profitieren. Sie werden preisgünstige Wohnungen und Büros beheimaten.

## Ökologie und Wegnetz

Der Schleifendamm wird als biodiverse Grünoase gesichert, aufgewertet und der Siehbach geöffnet. Baumalleen, bepflanzte Dächer und Grünflächen sorgen für ein angenehmes Quartierklima. Geplant ist eine CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung, u. a. dank der Nutzung der Abwärme der Ladestationen und Strom aus Photovoltaik-Anlagen. Das Areal wird geöffnet und das umliegende Wegnetz wertvoll ergänzt.



## Hauptstützpunkt für die ZVB

Die Busgarage ist unterirdisch und beherbergt die wachsende ZVB-Flotte. Das Gebäude wird technologischen Entwicklungen gerecht (z. B. E-Mobilität). Wir schaffen eine zukunftsfähige Infrastruktur für einen starken öffentlichen Verkehr und leisten einen Beitrag zur Mobilitätslösung. Dank dem zentralen Standort können Leerfahrten vermieden, die Umwelt geschont und die Betriebskosten tief gehalten werden.

## Rettungsdienst und kantonale Verwaltung

Der Rettungsdienst Zug erhält einen modernen, zentral gelegenen Stützpunkt. Er erfüllt einen wichtigen Grundauftrag für die Zuger Bevölkerung. Mit dem Neubau kann der Rettungsdienst Zug auch in Zukunft die wachsenden Bedürfnisse abdecken und seinen Auftrag weiterhin effizient erfüllen. Rund 250 moderne Büroarbeitsplätze entstehen und stärken den Verwaltungsstandort An der Aa.